

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:	Київська область, Обухівський район, с. Підгірці
Ідентифікатор об'єкта будівництва:	
Відомості про об'єкт сертифікації	існуюча будівля
Функціональне призначення та назва будівлі:	Будівлі житлові. Індивідуальний житловий будинок

Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м²):	145,63
Загальний об'єм, (м³):	385,9
Опалювана площа, (м²):	138,1
Опалюваний об'єм, (м³):	366,0
Кількість поверхів:	2
Рік прийняття в експлуатацію:	2025
Кількість під'їздів або входів:	2



Шкала класів енергоефективності

кВт×год/м²*

<60

<96

≤120

≤144

≤162

≤180

>180

Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання

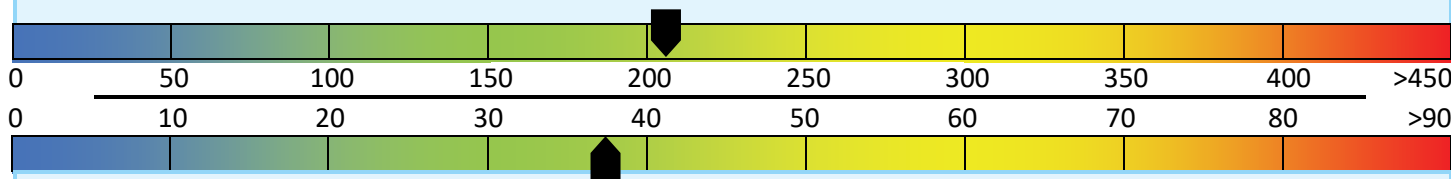
54,0

A

04.01.2021

Питоме споживання первинної енергії:

205,1



Питомі викиди парникових газів:

37,5

Дані енергоаудитора:

Антипов Євген Олексійович СЕ 000001-24

Номер та дата реєстрації:

6 травня 2025 р.

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м²×К/Вт)		Площа А, (м²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	4,30	4,00	117,2
Суміщені покриття	-	7,00	-
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	6,20	6,00	100,4
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	6,00	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	-	5,00	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	1,05	0,90	64,2
Зовнішні двері	1,05	0,70	4,0

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Зовнішні стінові конструкції із кладки керамічної повнотілої цегли, товщиною 380 мм, які ззовні утеплені шаром мінераловатного утеплювача на основі базальтового волокна, товщиною 120 мм, по шару клейового розчину та зовнішнього оздоблювального шару під «бараник» (тип 1), а також вентильований фасад (тип 2), з оздобленням керамічною плиткою. Внутрішнє оздоблення – штукатурка.

Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін будівлі задовольняє вимоги ДБН В 2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель».

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Світлопрозорі конструкції виконані з 6-ти камерних металопластикових профілів з двокамерними склопакетами з енергозберігаючим покриттям та газовим заповненням камер – встановлений тип 6SGGi-16ar-6FL-14ar-6i зі встановленням «теплої» дистанційної планки. Площа конструкцій відповідає нормам природного освітлення згідно ДБН В.2.5-28. Коефіцієнт скління фасаду становить 0,35. Шви примикання вікон до стін герметизовано стрічками на бітумній основі.

Приведений опір теплопередачі віконних конструкцій задовольняє вимоги ДБН В 2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель».

Зовнішні двері:

Вхідні двері в будівлю виконані з 6-ти камерних металопластикових профілів з двокамерними склопакетами з енергозберігаючим покриттям та газовим заповненням камер – встановлений тип 6SGGi-16ar-6FL-14ar-6i зі встановленням «теплої» дистанційної планки.

Приведений опір теплопередачі дверних конструкцій задовольняє вимоги ДБН В 2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель».

Покриття та перекриття:

Покриття будівлі – покриття мансардного типу. Конструкція покриття – підшивка стелі гіпсокартоном по металевому каркасу, пароізоляційна мембрана під шаром мінераловатного утеплювача, товщиною 250 мм, між кроквами 80x200 мм та брусами підшивки утеплення 50x50 мм, шару гідроізоляційної плівки.

Приведений опір теплопередачі покриття мансардного типу задовольняє вимоги ДБН В 2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель».

Підлога будинку – підлога по ґрунту. Конструкція підлоги - гравійно-піщана подушка, товщиною 100 мм, гідроізоляція, бетон, товщиною 100 мм, екструдований пінополістирол, товщиною 100 мм, щільністю 35 кг/куб.м, цементно-піщана стяжка, товщиною 120 мм, керамічна плитка, товщиною 20 мм.

Фундаменти:

Фундамент будівлі – стрічковий з ростверками, утеплений нижче рівня ґрунту екструзійним полістиролом, товщиною 100 мм.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м² або [кВт×год/м³])	127,7	Не встановлюється
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м² або [кВт×год/м³])	54,0	120,0
Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м² або [кВт×год/м³])	205,1	Не встановлюється
Питомі викиди парникових газів (кг/м²)	37,5	Не встановлюється

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м² [кВт×год/м³]	тис. кВт×год	кВт×год/м² [кВт×год/м³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	4,37	31,7
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	3,08	22,3
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	3,23	23,4
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	0,39	2,8
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	1,24	9,0
УСЬОГО:	-	-	12,31	89,2

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Облік здійснюється загальним лічильником тому відсутня можливість порівняти фактичне енергоспоживання з розрахунковим та визначити причини їх відхилення

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Тип системи опалення	Автономна, від теплового насосу типу «повітря-вода» Vaillant aroTHERM plus VWL 75/6 A 230V. В якості резервного джерела передбачено використання електричного котла PROTHERM, потужністю 9 кВт
Тип теплоносія системи опалення	Вода
Рік прийняття в експлуатацію	2025
Проектна (розрахункова) потужність системи опалення, кВт/год.	н/д
Тип циркуляції теплоносія системи опалення	Механічна, на базі циркуляційних насосів
Схема водяної системи опалення	Тепла підлога з регулюванням контурів в розподільчих колекторах 1-го та 2-го поверхів
Тип розведення трубопроводів	Горизонтальна, контур теплої підлоги
Наявність та тип приладів балансування	Прилади регулювання та балансування контурів теплої підлоги
Матеріал та стан трубопроводів (повітропроводів) системи розподілу теплоносія	Труби зі зшитого поліетилену (PEXa)
Наявність та стан теплової ізоляції трубопроводів	Теплоізоляція K-FLEX на трубах системи тепlopостачання в приміщенні котельні



Зовнішній блок теплового насосу «повітря-вода», циркуляційної групи та резервного електричного котла

Тепла підлога по всій площі будинку (крок намотування 10 см) з подвійним щільним контуром вздовж зовнішніх стін. Встановлена металізована плівка з розміткою Пінофол 0.105 мм. Регулювання теплового потоку контурів здійснюється на розподільчих колекторах 1-го та 2-го поверхів. Регулювання температури теплоносія здійснюється на котлі та теплому насосі.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Для забезпечення кондиціонування повітря та комфортних умов перебування мешканців у будинку від теплового насосу типу «повітря-вода» Vaillant aroTHERM plus VWL 75/6 A 230V. Регулювання температури здійснюється пультом керування.

Вентиляція приміщень будівлі – припливно-витяжна природна та витяжна з механічним спонуканням (санвузли). Витяжні вентилятори каналного типу, вбудовані в пластикові трубопроводи зі зворотними клапанами та анемостатами.

Системи постачання гарячої води

Система приготування гарячої води – автономна, на базі баку ємнісного типу, який додатково оснащений змішувачем непрямого нагріву, з циркуляційним контуром. В якості джерела нагріву системи гарячого водопостачання будівлі використовується тепловий насос та вбудовані в бак електричні ТЕНи, а також електричного котла PROTHERM. Сам бак-

накопичувач встановлено місцево (в технічному приміщенні будівлі). Температура гарячої води на виході – 55 °С. Система розподілу виконана із сталевих та поліпропіленових труб, діаметром 20 мм, які знаходяться в опалюваних приміщеннях. Всі трубопроводи системи утеплені тепловою ізоляцією K-flex, товщиною 9...13 мм.



Система гарячого водопостачання будинку

Системи освітлення

Система освітлення будівлі складається виключно зі світильників з LED-лампами. Система керування освітленням в будівлі – зональна, автоматична/ручна.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Рекомендація енергоефективних заходів недоцільна, оскільки досягнуто мінімально встановлений клас енергетичної ефективності будівлі (відповідно до умов п.1 Розділу II Наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 27 жовтня 2020 року № 260 «Про затвердження мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель», зареєстровано в Міністерстві юстиції України від 18 грудня 2020 р. за № 1257/35540).